

サブリース契約の確認メモ

オーナーと借り上げ業者の契約書案・説明書面を手元に置いて記入します。

印刷して記入 / 回答や個人情報を送信する機能はありません

01 対象と資料

物件・対象住戸： 確認日：

契約書案の版・日付： 説明担当：

02 オーナーへの支払額

月額： 控除項目： 入金日：

確認した書面名・ページ・条項：

03 支払われない期間・家賃見直し

免責の場面・期間・日割り方法：

見直しの時期・通知・協議手順・適用対象月：

各条件の根拠ページ・未確認事項：

04 家賃以外の負担

修繕・原状回復・設備交換等の負担者と範囲：

税・保険・その他費用／別途確認する資料：

05 終了の通知と引継ぎ

誰からの終了か／通知期限・方法・違約金の条項：

入居者契約・振込先・預り金・資料の引継ぎ担当：

06 説明と書面の食い違い

説明された内容／書面の記載／確認する相手：

回答日・根拠資料・まだ残る質問：

入居者の支払家賃と、オーナーの受取額を分けて記入してください。
当サイト独自の質問用紙です。契約の有効性・解約可否・収益性を判定しません。